

Informacja o zasadach sprzedaży

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

Wszczęcie postępowania w sprawie przygotowania do sprzedaży nieruchomości gminnych następuje z urzędu lub na wniosek zainteresowanego.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy odbywa się w trybie przetargowym lub bezprzetargowym.

Sposób załatwiania sprawy:

- Wniosek zainteresowanej strony (w przypadku postępowania wszczętego na wniosek)
- Uchwała Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości
- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia – podany do publicznej wiadomości w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz stronach internetowych www.serock.pl i www.bip.serock.pl.
- Ogłoszenie o przetargu - podane do publicznej wiadomości w prasie (lokalnej przy cenie wywoławczej < 100 tys. euro, ogólnokrajowej przy cenie wywoławczej > 100 tys. euro), na tablicy ogłoszeń oraz stronach internetowych www.serock.pl i www.bip.serock.pl, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu
- Przeprowadzenie przetargu
- Protokół z przetargu
- Informacja o wyniku przetargu
- Zawarcie umowy kupna - sprzedaży w formie aktu notarialnego

Opłaty:

- Wniosek nie podlega opłacie skarbowej

Termin załatwienia sprawy:

W zależności od specyfiki danej sprawy – od 3 miesięcy do roku - w sprawach szczególnie skomplikowanych

Kontakt ze sprzedającym:

Urząd Miasta i Gminy w Serocku
ul. Rynek 21; 05-140 Serock
Referat Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju
II piętro – pokój nr 50 lub 52
tel. /22/ 782-88-28, 782-88-31
e-mail: geodezja@serock.pl