

PROTOKÓŁ
z dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Serock - sekcja B1, gm. Serock

Na podstawie art. 16 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) na dzień 08.11.2018 r. zaplanowano dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock - sekcja B1, gm. Serock.

Dyskusja publiczna odbyła się w planowanym terminie w siedzibie OSP w Woli Kiełpińskiej, Szadki 6, 05-140 Serock.

W spotkaniu uczestniczyli:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku - Artur Borkowski,
2. Przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy w Serocku
 - Sekretarz Miasta i Gminy Serock - Tadeusz Kanownik
 - Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami Planowania Przestrzennego i Rozwoju - Jakub Szymański,
 - Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa - Katarzyna Szmyt,
3. Wykonawca projektu mpzp - sekcja B1 - Grzegorz Chojnacki

Spotkanie otworzyła moderator **Agata Gójska**, która przedstawiła przybyłych przedstawicieli władz gminy, wykonawcy projektu planu - firmy projektowej oraz przedstawicieli Urzędu Miasta i Gminy w Serocku. Przedstawiła planowany przebieg spotkania, przypomniała, że spotkanie jest protokołowane i nagrywane.

Głos zabrał Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku - **Artur Borkowski**, który wyraził zadowolenie z tak dużej frekwencji na spotkaniu oraz podziękował za zainteresowanie tematem. Wyraził nadzieję, że dyskusja będzie merytoryczna i pozwoli znaleźć optymalne rozwiązanie.

Prezentacja i omówienie zagadnień projektu miejscowego planu Zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B1:

Następnie Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami Planowania Przestrzennego i Rozwoju - **Jakub Szymański** zaprezentował temat spotkania. Wyjaśnił cel spotkania oraz założenia jakie zostały przyjęte przy projektowaniu mpzp - sekcja B1, którego projekt jest omawiany. Przedstawił w skrócie historię powstania projektu.

W trakcie prezentacji przypomniał w skrócie historię zamkniętego składowiska odpadów (str. 3, 4 prezentacji), wymienił przedsiębiorstwa działające na terenie objętym zmianą planu (str. 5 prezentacji). Podkreślił jakie rozwiązania zostały przyjęte dla zagadnień poruszanych podczas I etapu konsultacji społecznych, które miały miejsce w grudniu 2017 r., harmonogram prac nad projektem planu oraz wspomniął o trudnościach napotkanych na etapie uzgadniania i opiniowania projektu planu z MZDW oraz zastosowane rozwiązanie (str. 6, 7, 8, 9 prezentacji). Przypomniał jeszcze obowiązujące przeznaczenie terenów (str. 10, 11, 12, 13 prezentacji) a także przedstawił przyjęte rozwiązania oraz charakter poszczególnych obszarów wskazanych na rysunku projektu planu. Omówił rozwiązania przyjęte w projekcie, tj. zieleń izolacyjna, obsługa komunikacyjna terenów przemysłowych oraz izolację terenów, na których funkcjonuje gospodarowanie odpadami (str. 14, 15, 16, 17 prezentacji). Szczegółowo omówił przeznaczenie poszczególnych terenów funkcjonalnych w projekcie planu: UP-1 (str. 18 prezentacji),

Katarzyna Szmyt - Kierownik Referat Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa szczegółowo omówiła elementy dotyczące gospodarowania odpadami oraz przyjęte rozwiązania w tym zakresie, dla terenów funkcjonalnych: UP-2, UP-3, UP-4 (str. 19, 20, 21 prezentacji).

Jakub Szymański omówił przeznaczenie poszczególnych terenów funkcjonalnych w projekcie planu: UP-5, OP-1, UP/KS-1 (str. 22, 23, 24 prezentacji). Wymienił, co omawiany projekt planu wyklucza (str. 25 prezentacji). Na koniec zapoznał zgromadzonych z terminami i możliwościami, które zapewniono przy procedurze uchwalania planu, tj. z terminem na składanie uwag, procedurą rozpatrywania uwag, itp. (str. 26, 27 prezentacji).

Przedstawiona zgromadzonym prezentacja stanowi załącznik do protokołu.

Następnie moderator **Agata Gójska** poinformowała o możliwości i zasadach zadawania pytań.

Przebieg dyskusji:

Mieszkaniec Bolesławowa:

1. Do czasu zmiany planu można lokalizować na tym terenie nowe inwestycje związane z odpadami, na jakie obecnie obowiązujący plan pozwala. Czy obecnie złożone są wnioski dotyczące lokalizacji nowych lub rozbudowy istniejących inwestycji dot. gospodarowania odpadami na tym terenie?
2. Czy zapisy na terenach UP-1, UP-2, UP-3 zawarte w projekcie planu odnoszą się do konkretnej działalności, która jest planowana, potencjalna inwestycja na tym terenie?
3. Czy na dzień dzisiejszy zostały wydane lub są w trakcie wydawania nowe zezwolenia?
4. Dot. zapisu par. 14 ust. 3 projektu planu – czy dopuszcza się zbieranie i przetwarzanie odpadów innych niż komunalne w ramach prywatnych działalności?
5. Jaki rząd wielkości/ilości odpadów ma być przetwarzanych? Chodzi o pojemność.
6. Jak projektanci oceniają, czy zapisy projektu planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań?

Katarzyna Szmyt /UMiG Serock/

Ad. 1 Jest jedno postępowanie administracyjne na dz. nr 96/10, ogłoszony został udział społeczeństwa - jest to inwestycja polegająca na powstaniu zakładu przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego, elektronicznego. Jest drugi wniosek, który wpłynął do urzędu, jest on weryfikowany pod względem formalnym, postępowanie administracyjne ws. ewentualnej inwestycji, przedsięwzięcia jeszcze nie zostało wszczęte.

Warte podkreślenia, nie jesteśmy organem wydającym zezwolenia na prowadzenie tej działalności. Organem właściwym w tym przypadku jest Marszałek bądź też Starosta.

Ad. 2 Dopuszczenie odpadów, które mogą być zbierane (w projekcie planu) – są to odpady najmniej uciążliwe z punktu widzenia funkcjonowania w tej strefie przemysłowej, są to odpady, które są uznawane za surowce wtórne. Dla nas są to odpady wyznaczone jako najmniej uciążliwe, nie wypisane pod kątem konkretnej działalności – nie było takiego naszego zamierzenia.

Ad. 3 Dopytuje, o jakie zezwolenia chodzi?

Mieszkaniec Bolesławowa:

Chodzi o dwie rzeczy. Jeden wniosek jest w trakcie postępowania administracyjnego – Zakład przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego /apeluje do osób obecnych na dyskusji, aby zapoznały się z ww. tematem/. Drugi wniosek nie jest jeszcze formalny, czyli nie możemy o nim rozmawiać, na bip-ie będzie pewnie wywieszony.

Katarzyna Szmyt /UMiG Serock/

Zgodnie z procedurą administracyjną. Tak.

Mieszkaniec Bolesławowa:

Powraca do pytania odnośnie zapisu par. 14 ust. 3 projektu planu – czy dopuszcza się zbieranie i przetwarzanie odpadów innych niż komunalne, czyli jakie? Ponieważ w proj. planu nie jest to niestety doprecyzowane.

Jakub Szymański /UMiG Serock/

Doprecyzowane jest to w zapisach szczegółowych planu dotyczących poszczególnych terenów funkcjonalnych, czyli to co omawialiśmy przy terenach UP-2, UP-3 i UP-4. To są jedyne tereny na których jest dopuszczalna jakakolwiek działalność związana z gospodarowaniem odpadami. I tylko takie, które są związane wyłącznie ze zbieraniem odpadów wymienionych w proj. planu. Organ rozpatrujący wniosek nie będzie mógł potraktować szerzej niż są wpisane literalnie w projekcie planu. Czyli odpady z tworzyw sztucznych, papieru, makulatury, metali.

Mieszkaniec Bolesławowa:

Czyli tutaj rozumiem ukłon trochę w stronę przedsiębiorców jak rozumiem, bo tam prawda są folie.

Jakub Szymański /UMiG Serock/

To są surowce wtórne, odpady, które w trakcie I etapu konsultacji klasyfikowane są jako te, które nie generują same z siebie uciążliwości dla terenów przyległych. Uznajemy je za bezpieczne a z drugiej strony mając świadomość, że Ci przedsiębiorcy już tam są, pewne zapisy stanowiące ukłon w ich stronę musiały się w tym planie po prostu pojawić. Pojawiają się tu dwa kody, są to odpady z drewna wybrane, które zostały uznane za bezpieczne, to jest drewno budowlane czyste i odpady pochodzące generalnie z remontów.

Mieszkaniec Bolesławowa:

Jeszcze jedno pytanie w drodze przemysłów. Mówimy o rekultywacji wysypiska, wiem, że w tej chwili są tam podnajęte działki, ostatnio było wywieszone nawet ogłoszenie, że można było podnając sobie działkę na terenie byłego wysypiska. Z tego co wiem, te zezwolenia jeszcze są aktywne, proszę mi powiedzieć jeżeli chodzi o sam proces rekultywacji ten proces rozumiem postępuje. Jedną rzecz chcę dodać, bo to też jest napisane ale chyba nie wszyscy wiedzą, w ramach rekultywacji można te wysypisko zasypywać odpadami bo jest to zgodne z prawem i jest taka tabelka, jest u Państwa umieszczona i mówi jakiego rodzaju odpady w ramach rekultywacji można tam dokładać w rozumieniu nie dokładać a tak naprawdę nimi rekultywować. To jest trochę taki literacki szczegół. Mówimy, że rekultywujemy wysypisko a jednym z elementów rekultywacji jest zarzucanie pewnego rodzaju odpadami. To nie jest Państwa wina jako Gminy, takie mamy prawo.

Jakub Szymański /UMiG Serock/

Rozumiem, że na rękę ma pan decyzje o rekultywacji składowiska, z której te rzeczy wynikają. Te rzeczy, o których Pan mówi, absolutnie z bieżącej decyzji nie wynikają. Składowisko jest rekultywowane ziemią, która zgodnie ustawą o odpadach stanowi odpad, odpadami poremontowymi, gruzy. Dziś się nie spotykamy na temat rekultywacji.

Agata Gójska, moderator

Przypomina pytanie o tym, jakiego rzędu wielkości odpady spodziewamy, że mogą się tam znaleźć.

Katarzyna Szmyt /UMiG Serock/

Ad. 5 Zezwolenia na zbieranie odpadów nie określają ilości odpadów, które mogą się tam znaleźć, być magazynowane. Jest to procedowane w prawodawstwie krajowym, mamy projekt zmiany ustawy o odpadach, ilości odpadów będą musiały się znaleźć w zezwoleniach. Na chwilę obecną nie mamy wiedzy i nie będziemy warunkować działalności gospodarczej podmiotów prowadzących gospodarowanie odpadami patrząc na ilość tych odpadów, na pojemność, na możliwości magazynowania, bo to nie my jesteśmy w tej kwestii kompetentni. Określa to ustawa, która weszła w życie 05.09.2018 r.

Grzegorz Chojnacki /Wykonawca projektu planu/

Ad. 6 Projekt planu był badany pod kątem zgodności ze studium uwarunkowań.

Sołtys wsi Dębe

1. Czy projekt planu ma wpływ na teren wokół składowiska?
2. Czy będzie publiczna rozprawa administracyjna odnośnie elektroślomu?
3. Czy pasy zieleni będą tworzone przez inwestorów na bieżąco czy w razie potrzeby będą tworzone?

Jakub Szymański /UMiG Serock/

Ad. 1 Plan ma swoje określone granice i nie wychodzimy poza nie. Ustalenia, które w projekcie planu przyjmujemy w założeniu mają polepszyć warunki na terenie wokół składowiska.

Sołtys wsi Dębe

Mam rozumieć, że te odrośnięcia, które aktualnie są nie ulegają zmianie?

Jakub Szymański /UMiG Serock/

Wszystko zostaje po staremu.

Ad. 3 Pas zieleni będzie tworzony w momencie realizacji poszczególnych inwestycji budowlanych. Inwestor musi pas zieleni ująć w projekcie zagospodarowania a przed oddaniem inwestycji do użytkowania musi go urządzić. Nadzór budowlany te kwestie będzie nadzorował przy oddawaniu inwestycji do użytkowania.

Katarzyna Szmyt /UMiG Serock/

Ad. 2 Na chwilę obecną mamy udział społeczeństwa i decydowanie na dziś czy rozprawa administracyjna może się odbyć ale nie musi, jest za wcześnie. Dalsze kroki w procedurze administracyjnej będą podejmowane po Państwa uwagach.

Mieszkanka Dębego 1

Na terenach UP-2, UP-3 i UP-4 jest możliwość zbierania innych odpadów opakowaniowych nie zawierających substancji niebezpiecznych. Co to jest za kategoria odpadów?

Katarzyna Szmyt /UMiG Serock/

To odpady wielomateriałowe ewentualnie opakowania tekstylne.

Pełnomocnik przedsiębiorców

Chcemy wyjaśnić nieporozumienie jakie znajduje się w raporcie oddziaływania na środowisko, a mianowicie to, że przedsiębiorcy akceptowali kierunek zmian, które przewiduje wyłożony projekt planu. Absolutnie takiej akceptacji nie było. Projekt planu w perspektywie zakłada likwidację przedsięwzięć działających na tym terenie. Przy aktualnie zmieniającym się prawie niedługo nie będzie można nigdzie prowadzić gospodarki odpadami. Zmiany przedstawione w projekcie planu zagrażają podstawowym funkcjom i założeniom jakie były przewidziane na tym terenie.

Ustawodawca przewidział system odszkodowawczy, który w sytuacji odrzucenia naszych uwag będziemy zmuszeni uruchomić. Zmiana można by powiedzieć tylko koloru na planie nie jest bez znaczenia.

Dodatkowo wskazujemy, że mało realna jest kwestia zieleni ochronnej i przerzucenia tego na przyszłych inwestorów. Dobry pomysł, ale trzeba to zrobić włączając wszystkich przedsiębiorców, aby odizolować teren przeznaczony pod gospodarowanie odpadami. Nie ma sensu, żeby realizowali to tylko nowi przedsiębiorcy.

Agata Gójska, moderator

W drugiej kwestii, o której Pan mówi, to zobowiązanie, które wynika z projektu planu, ta jak zwraca Pan uwagę, dotyczy osób, które ewentualnie będą prowadziły nową działalność gospodarczą i rozumiem, że rekomendacja byłaby taka, która już wykracza poza sam projekt,

to znaczy że tego rodzaju inicjatywa dozielenienia mogłaby być prowadzona we współpracy z gminą. W pierwszej natomiast kwestii zwraca Pan uwagę na dylemat, wobec którego stoją projekty planu zagospodarowania przestrzennego. Z jednej strony idąc za głosami mieszkańców, jak zmniejszając tę uciążliwość dla sąsiadów, z drugiej strony to niewątpliwie oznacza obostrzenia i różnego rodzaju uciążliwości związane z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej na tym terenie. I to jest to wyzwanie, z którym władze gminy i projektant muszą się zmierzyć.

Jakub Szymański /UMiG Serock/

Zakłady, które już istnieją teoretycznie nie będą do tego zobligowane, ale każda rozbudowa, przebudowa, zmiana wymagająca zezwoleń będzie wymuszała pas ziemi na inwestorze. Nowi inwestorzy będą na pewno zobowiązani przy realizacji nowych inwestycji. Po rozmowie z częścią przedsiębiorców wiem, że oni takim rozwiązaniem też są zainteresowani i gotowi je realizować. Temat ewentualnych auspicji gminy w tym temacie będzie przywrócony.

Mieszkaniec Bolesławowa:

Do pana pełnomocnika - zarówno mieszkańcy jak i przedsiębiorcy inwestowali swoje pieniądze w inwestycje zgodne z planem miejscowym. Z odszkodowaniami nie jest do końca tak jak Pan mówi, bo za planowane inwestycje ale nie zrealizowane odszkodowań nie będzie. Nam inwestorom mieszkalnym również należałyby się odszkodowania.

Agata Gójska, moderator

Precyzuje: Z jednej strony interes mieszkańców a z drugiej strony interes przedsiębiorców. Z perspektywy mieszkańców, te rozwiązania, które zostały poczęte to jest słuszny kierunek? A z perspektywy przedsiębiorców wiąże się z określonymi ograniczeniami i muszą przemyśleć przy tym swoją strategię i zastanowić się co z Państwa perspektywy byłoby najkorzystniejsze. W jaki sposób połączyć interes mieszkańców i przedsiębiorców?

Pełnomocnik przedsiębiorców

Sytuacja jest taka, że wysypisko istnieje od lat 60-tych i jego oddziaływanie żadna rekultywacja tego nie zmieni. To, że ono jest, było wiadome. W stosunku do decyzji mieszkaniowych też to było wiadome. I z jego względu też Ci przedsiębiorcy się w tym miejscu znaleźli. Chodzi o to, żeby plan zagospodarowania godził te interesy, taka jest rola gminy. Mam wątpliwości, czy to zostało pogodzone. Mieszkańcy mogą być zadowoleni, lecz przedsiębiorcy nie. Będzie potrzeba, zgodnie z nowymi przepisami, uzyskania nowych zezwoleń i w sytuacji zmiany planu zagospodarowania przedsiębiorcy będą wyeliminowani z tego terenu już teraz. Nie zgadzamy się ze stanowiskiem odnośnie odszkodowań. Będziemy walczyć o odszkodowania, które na pewno nie będą symboliczne.

Agata Gójska, moderator

Podsumowując Pana wypowiedź: przedkładając taki projekt planu władze muszą uwzględnić odszkodowania, o które wystąpią przedsiębiorcy.

Pełnomocnik przedsiębiorców

Pozostaje jeszcze duży teren, gdzie mogliby wejść przedsiębiorcy, którzy będą płacić duże podatki do gminy. Jeżeli ta strefa zostanie zlikwidowana, gmina straci nie tylko starych, dobrych podatników, ale również szanse na nowych.

Agata Gójska, moderator

Podsumowując: To na co Pan zwraca uwagę, różnego rodzaju rozstrzygnięcia także w postaci projektów planów, powinny odzwierciedlać szerszą koncepcję rozwoju dla całości i to jest również kolejne wyzwanie przed którym gmina stoi.

Przedsiębiorca 1

Pytanie do mieszkańca Bolesławowa. Jakie ma Pan do nas zastrzeżenia? Co Panu nie podoba się w prowadzeniu naszej działalności?

Agata Gójska, moderator

Sygnalizuje, to jest trochę poza działaniem projektu planu.

Mieszkaniec Bolesławowa:

Rozumiem Państwa zaniepokojenie. Na terenie była firma, gdzie był bałagan. Zostało to uporządkowane, w tej chwili jest dużo lepiej. Wcześniej bywało tak, że np. folie latały po całej okolicy. Państwa działalność nie powinna wykraczać poza wasz teren. Musicie zrozumieć mieszkańców. Wy robicie tu biznes i odjeżdżacie. My tu mieszkamy. To nie jest najatrakcyjniejszy widok, gdy śmieci latają po okolicy. Wizualnie ta strefa to nie jest najatrakcyjniejszy wygląd.

Przedsiębiorca 2

Zawsze dbaliśmy o porządek. Nie raz byliście Państwo na naszym terenie i sami to mogliście zobaczyć. Folie, które latały to były prawdopodobnie z zakładu dalej.

/dyskusja w tle/

Musicie być Państwo świadomi tego, że przy zmianie przepisów, nie będzie komu odebrać od was kartonu, akumulatora, czy innego sprzętu. Usunięcie gospodarowania odpadami będzie generowało również koszty dla mieszkańców. Zapewniamy, że na terenie naszej firmy nie dojdzie do zanieczyszczenia gleby, powietrza itp. bo jesteśmy ciągle monitorowani.

Pełnomocnik przedsiębiorców

Poprzednia epoka przyniosła nam ten obiekt. Trzeba teraz z tego wyciągnąć walory, a nie usuwać, bo tego nie da się zrobić. Najbardziej Państwa odstrasza kompostownia. Ale to chyba nie kompostownia lecz osoba odpowiedzialna za ten cały bałagan. Państwa obawy wobec niego są całkowicie zrozumiałe. Gdyby działała tam odpowiedzialna osoba sprawa wyglądałaby inaczej.

Warto współpracować, aby ten teren przynosił korzyści. Udało już się stworzyć pewną współpracę. Przedsiębiorcy są otwarci na współpracę z gminą, aby teren ten zabezpieczyć. Dla mieszkańców mogłoby być to satysfakcjonujące. Dążmy do kompromisu uwzględniając również interes drugiej strony.

Mieszkaniec Dębego

Bezsensem było, że na tym terenie powstały firmy śmieciowe. Jak długo mają zezwolenia takie firmy? Poza tym nie mamy nic jako mieszkańcy do działalności przemysłowej, ale nie działalności związanej z przemysłem śmieciowym. Chcielibyśmy, żeby to skończyło się skończyło koniec, kropka.

Katarzyna Szmyt /UMiG Serock/

Przedsiębiorcy, którzy działają w branży gospodarowania odpadami mają ważne zezwolenia w horyzoncie czasowym 2024 r. +/- dwa lata, 2027 najdłużej.

Mieszkaniec Dębego

Musimy działać wspólnie aby to zakończyć. Nie wyobrażam sobie w tym miejscu tego typu działalności.

Mieszkanka Dębego 2

Nam mieszkańcom zostały śmieci, dużo więcej niżbyśmy sobie tego życzyli, a Państwu została działalność, mimo że okrojona.

Co gmina robi z ul. Słoneczny Stok? Droga obecnie jest przejezdna przez max jedno auto osobowe. Wjazd auta ciężarowego całkowicie blokuje drogę. Czy gmina zobowiąże się do urządzenia tej drogi przed wejściem na teren nowych przedsiębiorców?

Jakub Szymański /UMiG Serock/

Nie mogliśmy zagwarantować obsługi z drogi wojewódzkiej przez stanowisko MZDW. Stąd planowane poszerzenie ul. Słoneczny Stok. W tej chwili z ul. Słoneczny Stok nie korzystają przedsiębiorcy. Jeżeli zaczną korzystać droga będzie utrzymywana w stanie przejezdności.

Przedsiębiorca 3

Musi być coś takiego, gdzie można śmieci wywieźć, oddać. Macie samochody, gdzieś musicie to oddać, opony, opakowania itp. My to zbieramy. Część z Państwa już korzysta z naszych usług. Jeżeli zostanie to zlikwidowane, śmieci będą lądować pod lasem. Nie może być tak, że coś się komuś nie spodoba, zbierze się grupa ludzi, którzy będą mówić nie – bo - nie bez żadnego uzasadnienia. Nie zamykajmy tej działalności, która tam jest. Wszyscy produkują śmieci. Jeżeli coś się nie podoba, to rozmawiajmy.

Mieszkaniec Serocka - przedsiębiorca

Nie rozumiem całej sprawy. Jeżeli jest to strefa przemysłowa i taka została utworzona, to dlaczego teraz wszyscy protestują? Poza tym odpady budowlane to nie śmieci. Jeżeli nie będzie takich miejsc, takiej strefy, to ceny za wywóz odpadów będą bardzo wysokie. Bardziej zaniedbane są niekiedy gospodarstwa indywidualne niż takie firmy, które mają nad sobą kontrole. Taki przemysł jest potrzebny. Każdy z nas generuje śmieci, z którymi trzeba coś zrobić. Bezwzględnie jako przedsiębiorca, uważam, że ta strefa powinna zostać. Przemysł jest wszędzie, jest nam potrzebny, niezbędny.

Pełnomocnik przedsiębiorców

Poruszony został aspekt, co nas czeka odnośnie cen za wywóz śmieci. Koszty będą wzrastać. Gmina musi się zastanowić nad tym. Musi zastanowić się na recyklingiem, czy nawet kompostownią. Ceny wzrosną i gmina będzie musiała za to zapłacić, a co za tym idzie, wszyscy mieszkańcy.

Agata Gójska, moderator

Skupmy się na projekcie planu zagospodarowania, bo w takim celu się tu spotkaliśmy.

Przedsiębiorca 4

Nasza firma zajmuje się odpadami samochodowymi, akumulatory, tworzywa sztuczne, oleje, płyny hamulcowe. Dla nas przyjęcie takiego planu nie znaczy ograniczenia, dla nas znaczy on zamknięcie firmy. Byliście Państwo u nas na terenie dwa razy. Nic was tam nie przerażało. Może warto zastanowić się nad pozostawieniem firm istniejących.

Pełnomocnik przedsiębiorców

Z punktu widzenia przedsiębiorcy, perspektywa nowych zezwoleń uzyskanych na 10 lat, nie zwróci nakładów poniesionych na nieruchomości, te dziesięć lat, to zbyt krótko. Aby zwrócić się nakłady potrzeba przynajmniej 18 lat.

Przedsiębiorca 5

Zajmujemy się odpadami, a nie śmieciami. Zanim odpady samochodowe przejdą do recyklingu są wielokrotnie kontrolowane przez różne instytucje. Trzeba może pomyśleć, aby te odpady w dobry sposób zagospodarować, a nie zamykać zakłady za 5 lat. Przy zainwestowaniu w taką działalność na zyski trzeba czekać dużo dłużej. Nasze przedsiębiorstwa, sami Państwo widzieliście, są zadbane, od przyszłego roku przedsiębiorstwa będą w pełni monitorowane 24h na dobę. Odpady nie będą mogły być przetrzymywane dłużej niż 1 rok.

Agata Gójska, moderator

Macie Państwo możliwość składania uwag, zarówno przedsiębiorcy jak i mieszkańcy.

Przedsiębiorca 6

Złożyłem wniosek na recykling elektroniki. Recykling to nie jest nic strasznego. Są to zakłady duże i prężne. Składając wniosek, mając na względzie istniejący plan zagospodarowania, inwestowałem świadomie w nieruchomość. Odbieram głównie części telewizorów. Nic nie ma tam złego co by Państwu zagrażało. Ta działalność nie oddziałuje na nieruchomości sąsiednie. Jest całkowicie bezpieczna.

Sołtys wsi Dębe

Proszę, abyście Państwo składali uwagi, które będą rozpatrywane przez Burmistrza, później Rada, która podejmie uchwałę również w oparciu o te uwagi.

Agata Gójska - moderator - poinformowała dodatkowo, że uwagi muszą być składane na piśmie w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy w Serocku.

Pan Jakub Szymański podkreślił i poinformował w jaki sposób należy składać uwagi.

Na tym zakończono część plenarną.
Moderator poinformowała zgromadzonych o możliwości skorzystania z rozmowy indywidualnej z przedstawicielami gminy oraz projektantem.