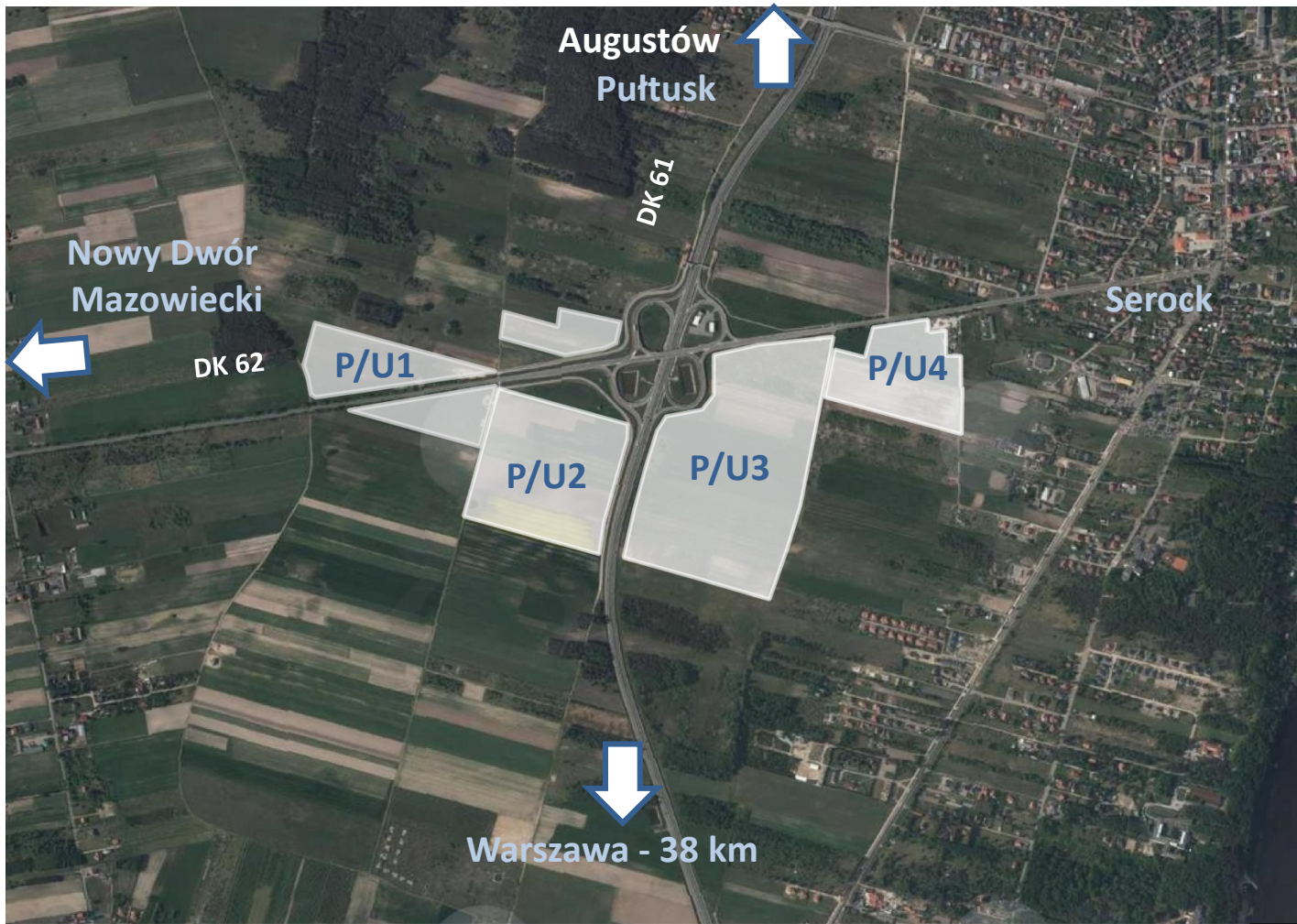


Tereny inwestycyjne w Serocku



Lokalizacja



74,5 ha terenów do zainwestowania

Przeznaczenie w MPZP

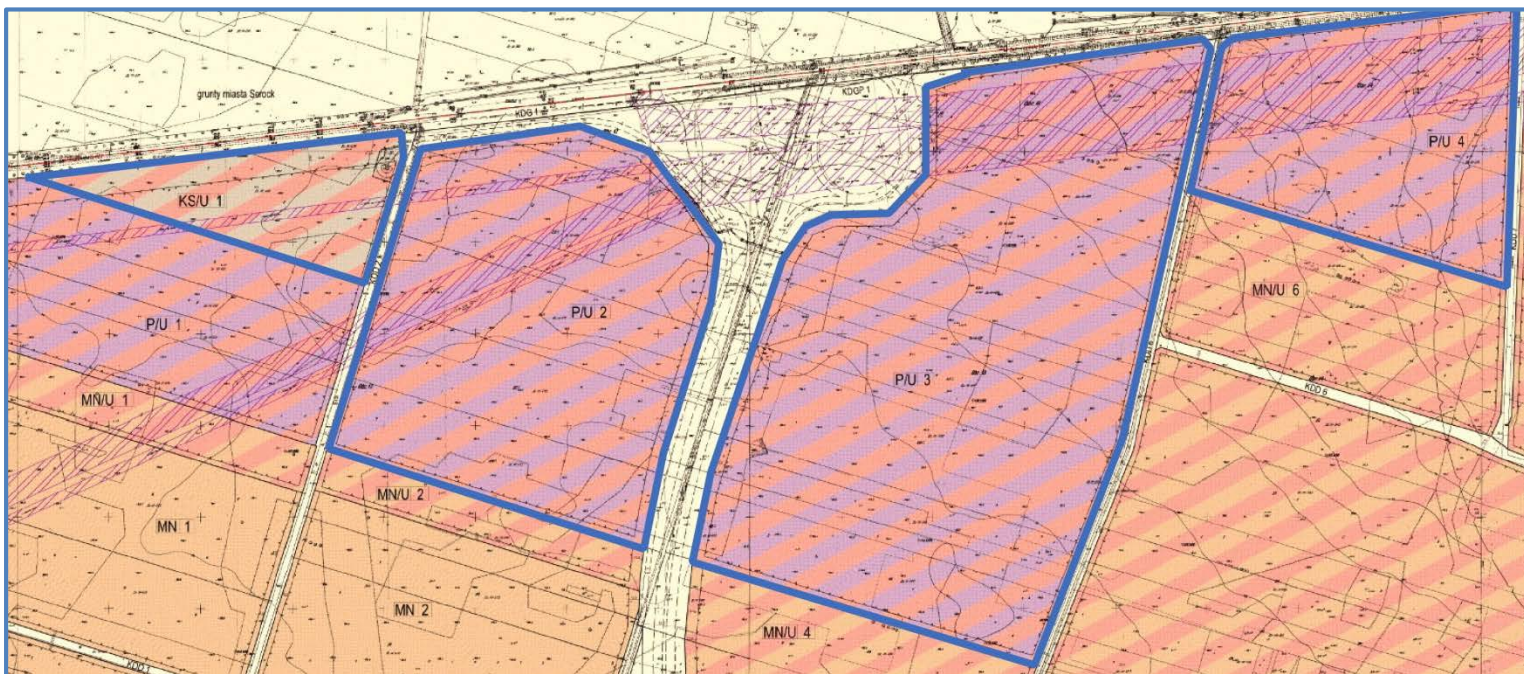
➔ przeznaczenie terenów:

- **P/U** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- **KS/U** tereny obiektów obsługi samochodów i zabudowy usługowej

➔ wysokość zabudowy: do **3 kondygnacji** nadziemnych, **do 16 m** (do 12 m – KS/U)

➔ minimalna powierzchnia biologicznie czynna – **0,2**

➔ maksymalna powierzchnia zabudowy – **0,6**



Teren P/U4



- ✓ Powierzchnia – 6,9969 ha
- ✓ Aktualny plan zagospodarowania – TAK, funkcje przemysłowo-usługowe
- ✓ Infrastruktura na terenie – wodociąg, elektryczność, projektowana kanalizacja

Teren P/U3



- ✓ Powierzchnia – 19,27 ha
- ✓ Aktualny plan zagospodarowania – TAK, funkcje przemysłowo-usługowe
- ✓ Infrastruktura na terenie – wodociąg, elektryczność

Teren P/U2



- ✓ Powierzchnia – 12,2 ha
- ✓ Aktualny plan zagospodarowania – TAK, funkcje przemysłowo-usługowe
- ✓ Infrastruktura na terenie – elektryczność

Teren P/U1 i KS/U1



- ✓ Powierzchnia – 11,06 ha
- ✓ Aktualny plan zagospodarowania – TAK, funkcje przemysłowo-usługowe, obsługi samochodów
- ✓ Infrastruktura na terenie – elektryczność

Porozumienia z właścicielami

17 porozumień zawartych z właścicielami terenów inwestycyjnych

Porozumienia zawarte w zakresie:

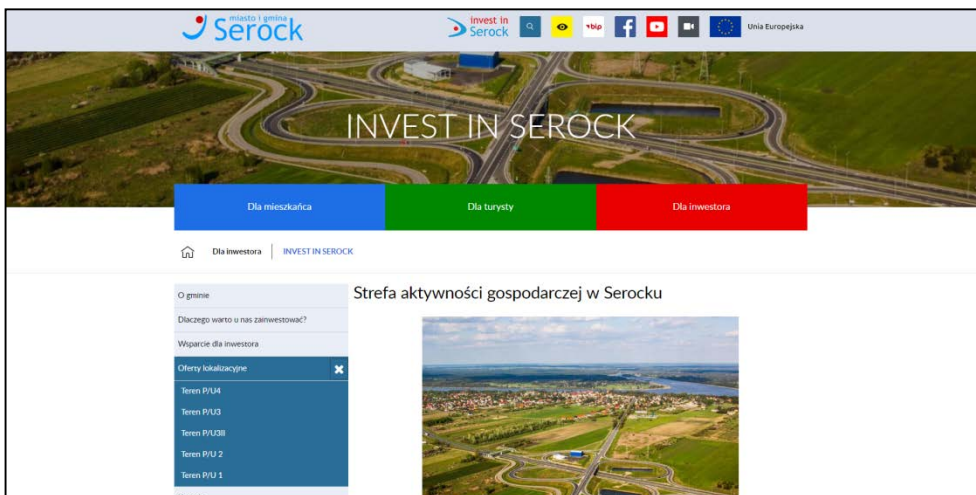
- ✓ Promowania nieruchomości
- ✓ Przedstawiania ofert sprzedaży zainteresowanym podmiotom
- ✓ Przekazywania danych kontaktowych zainteresowanym inwestorom

Współpraca w zakresie wspólnego promowania terenów

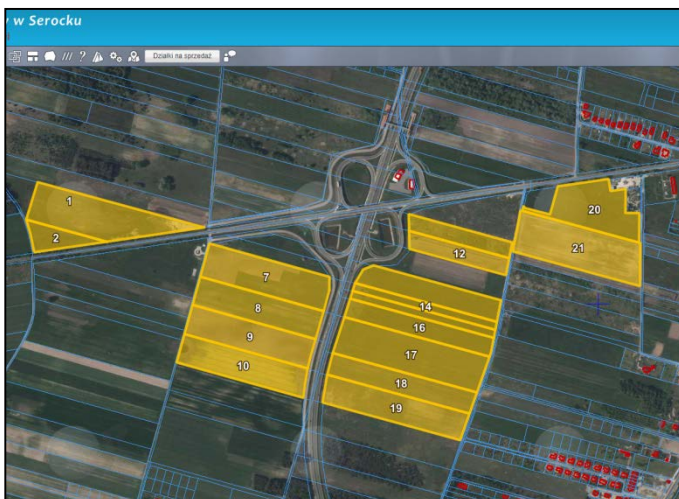


Promocja strefy

Invest in Serock

The screenshot shows the website header with the 'miasto i gmina Serock' logo and 'invest in Serock' branding. Below the header is a large aerial image with the text 'INVEST IN SEROCK'. Three navigation buttons are visible: 'Dla mieszkańca' (blue), 'Dla turysty' (green), and 'Dla inwestora' (red). Below these is a search bar and a menu for 'O gminie' (About the commune) with a sub-menu 'Dla inwestora' (For investors) expanded to show 'Oferty lokalizacyjne' (Location offers) with a list of plots: Teren P/U4, Teren P/U3, Teren P/U3B, Teren P/U2, and Teren P/U1.



PAIH Gmina P/It		LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Polożenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	Serock (P/U4) 1/6; 2	
	Miasto / Gmina Town / Commune	Serock	
	Powiat District	legionowski	
	Województwo Province (Voivodship)	mazowieckie	
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Link do mapy lokalizacji (My Maps) Link to My Maps	https://drive.google.com/open?id=1y0o_m9kNemz9fWCrRLU6GXU0emYkAuszszarwng	
	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	6,9969 ha	
	Kształt działki The shape of the site	Wielobok polygon	
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Dostępne są tereny sąsiednie (40 ha) There are available neighboring large areas (40ha)	
	Orientacyjna cena gruntu (PLN/m ²) włączając 23% VAT Approx. land price (PLN/m ²) including 23% VAT	100 zł/m ²	
	Właściciel / właściciele Owner(s)	os. fizyczna	
Charakterystyka działki Land specification	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T Y	
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Funkcje przemysłowo-usługowe pod budowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowę usługową; industry and services (manufacturing buildings and warehouses)	
	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Crunut odrolniony/odlesiony Klasa I z VI – 0,0520 N – 0,1508 R III b – 0,4263 R IV a – 4,3321 R IV b – 1,7002 R V – 0,3065	

Zakładka na stronie internetowej poświęcona terenom inwestycyjnym na podstawie wytycznych PAIH

Promocja strefy

Grunt na medal 2016 i 2018

Finaliści dwóch ostatnich edycji konkursu



VIII edycja Ogólnopolskiego Konkursu „GRUNT NA MEDAL” 2018



Teren P/U 4

Lista terenów, które przeszły do II etapu (audytów)
konkursu Grunt na Medal 2018



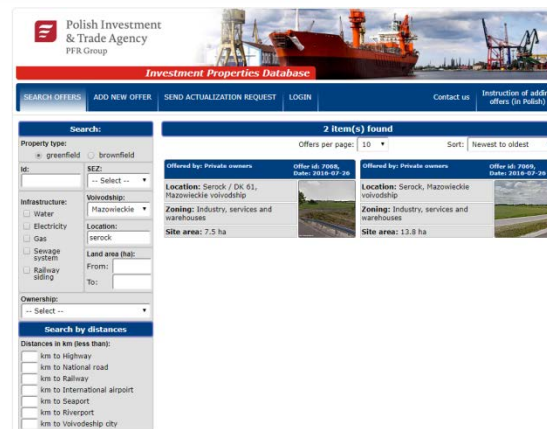
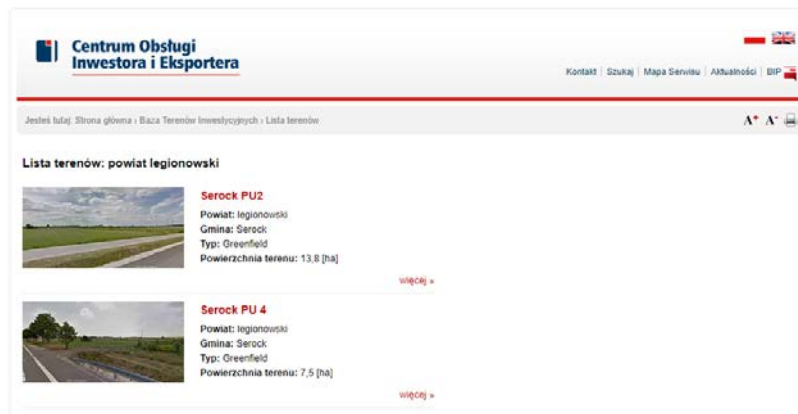
Mazowieckie

- Serock – 2,67 ha
- Mszczonów – 5,9 ha
- Mszczonów – 4,18 ha
- Mszczonów – 2,82 ha
- Szydłowiec – 3,8 ha
- Wiskitki – 9,99 ha

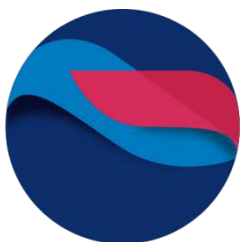
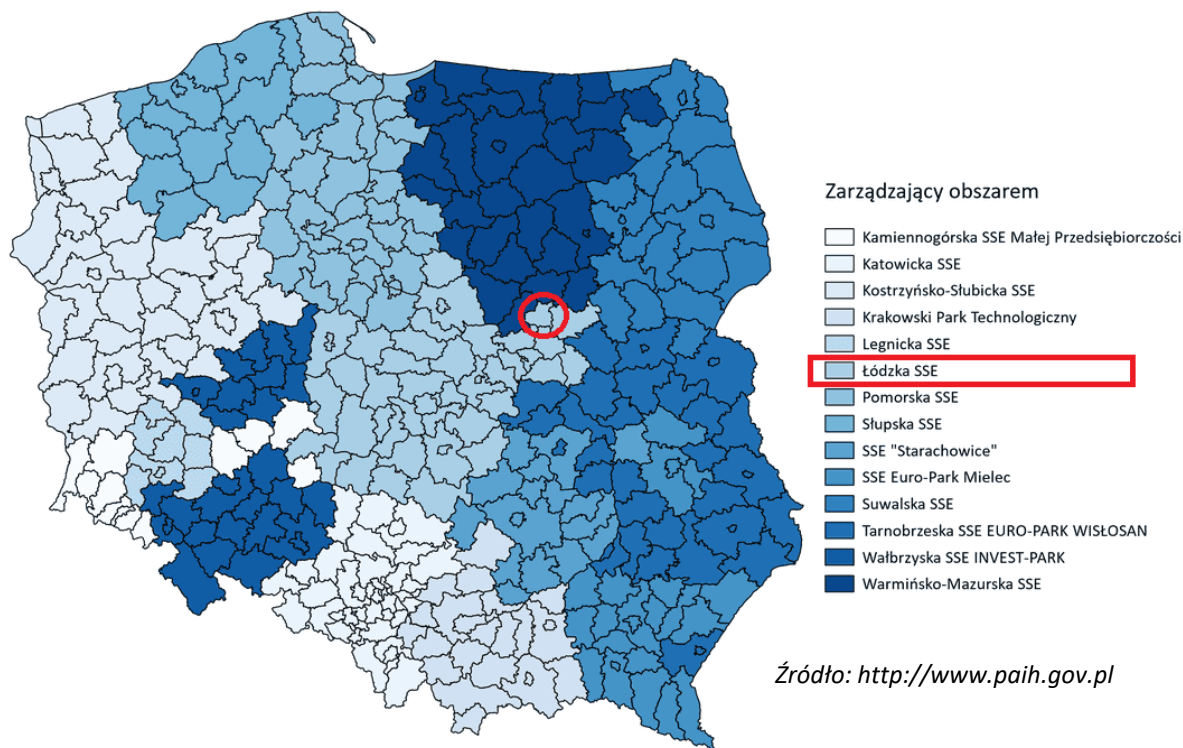
Promocja strefy

Współpraca z PAIH, ARM S.A.

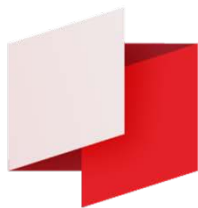
Tereny inwestycyjne w ogólnopolskich bazach terenów inwestycyjnych



Obszar zarządzany przez Łódzką Specjalną Strefę Ekonomiczną



ŁÓDZKA
SPECJALNA
STREFA
EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

Atuty lokalizacji

Baza hotelowo-konferencyjna

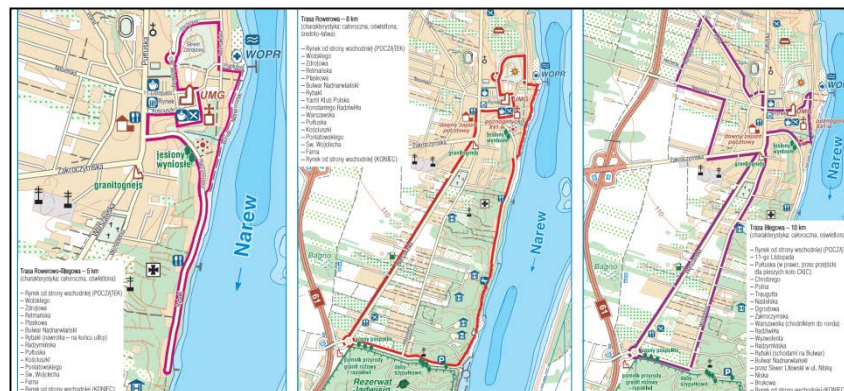
- Rozbudowana baza hotelowo-konferencyjna
- 2 778 miejsc noclegowych całorocznych
- 5 hoteli o kategorii *** i wyżej
- Dobrze wyposażone hotele (boiska, korty tenisowe, baseny, sauny)
- 120 sal konferencyjnych



Atuty lokalizacji

Zaplecze turystyczne

- Plaża i kąpielisko wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- Szlaki rowerowe: serocki żółty (35,5 km), pułtuski czarny (18,5 km), narwiańsko-ostrołęcki czerwony (17,5 km), wschodni niebieski (17,1 km)
- Rejsy turystyczne po Jeziorze Zegrzyńskim
- Porty jachtowe



Strategia Rozwoju Miasta i Gminy

WIZJA

Serock gminą racjonalnie wykorzystującą walory rekreacyjne, atrakcyjne miejsce do zamieszkania i wypoczynku, inkubator nowych idei i rozwiązań

Cel operacyjny 1.1

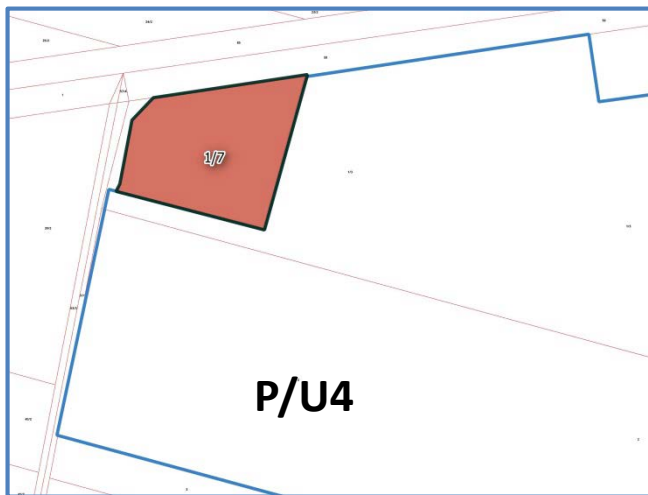
Wspieranie przedsiębiorców oraz popularyzacja samozatrudnienia

Cel operacyjny 1.2

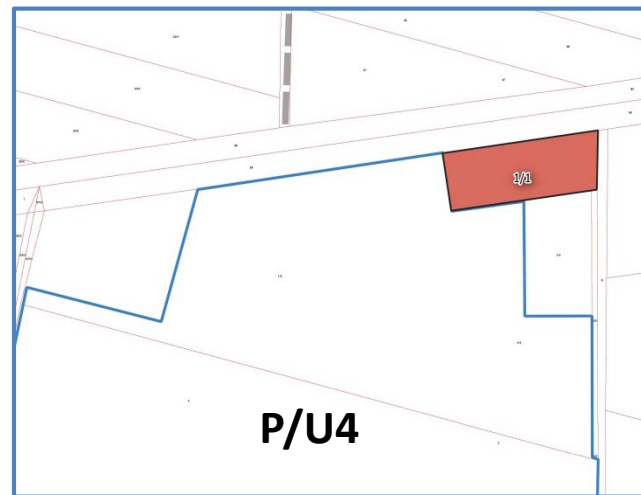
Tworzenie korzystnych warunków dla inwestorów oraz promocja potencjału inwestycyjnego gminy

Dzieje się

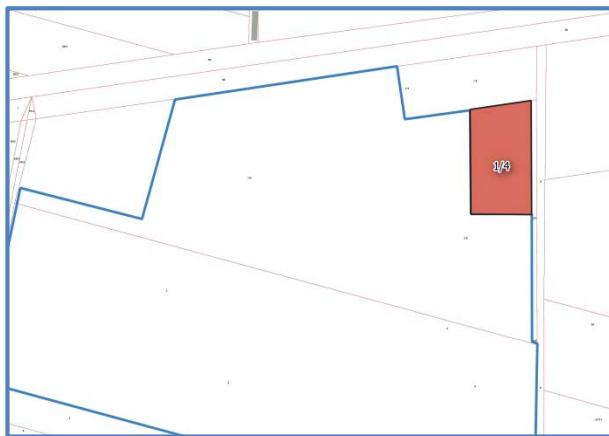
zainwestowane sąsiednie tereny:



➔ obiekty magazynowe w budowie



➔ działalność logistyczno-transportowa



➔ przedsiębiorstwo produkcyjno-usługowe w zakresie produkcji betonu



Dziękujemy za uwagę