



**UZASADNIENIE DLA ODSZCZĘDNIENIA OD PRZEPROWADZENIA  
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK -  
SEKCJA B**

**Serock 2020 r.**

**Opracował**

mgr, inż Jakub Szymański – uprawnienia projektowe w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

## **SPIS TREŚCI**

1. Wiadomości ogólne .....	3
1.1 Wstęp .....	3
1.2 Przedmiot i zakres opracowania .....	3 - 4
1.3 Materiały wejściowe .....	5
1.4 Metodyka opracowania .....	5
2.1. Uwarunkowania, które bierze się pod uwagę.....	5
2. Charakter działań przewidzianych w dokumencie, o którym mowa w art. 46, czyli w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.....	6 - 10
3. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko.....	10
4. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.....	10 - 11

# 1. WIADOMOŚCI OGÓLNE

## 1.1 Wstęp

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) – dalej jako „ustawa ooś” projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (art. 46 ust. 1).

W przypadku, gdy realizacja postanowień miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko można odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (art. 48 ust. 1). Odstąpienie wymaga wcześniejszego uzgodnienia z właściwym organem ochrony środowiska oraz organem inspekcji sanitarnej.

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga uzasadnienia, której zakres określony został w art. 49 ww. ustawy.

Szczegółowe uzasadnienie pozwala na zidentyfikowanie ewentualnych zagrożeń oraz na ocenę iż realizacja postanowień „dokumentu” nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Opracowanie uzasadnienia stanowi etap diagnozy wpływu opracowywanego dokumentu na prawnie chronione komponenty środowiska naturalnego i pozwala dostosować niezbędne do zastosowania narzędzia ich ochrony do skali poruszanej w nim problematyki.

## 1.2 Przedmiot i zakres opracowania

Niniejsze uzasadnienie sporządza się na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 472/LII/2014, z dnia 31 lipca 2014 roku. Uchwała inicjująca proces opracowywania ww. dokumentu została przyjęta przez Radę Miejską w Serocku, w dniu 27 lutego 2019 roku.

Obszar opracowania leży w zachodniej części gminy Serock - jego zachodnią granicę stanowi granica gminy. Północną granicę obszaru opracowania stanowi narożnik granicy geodezyjnej obrębu Stanisławowo. Wschodnia granica obszaru biegnie w kierunku południowym oddzielając obręby Stanisławowo, Bolesławowo i Dębe od obrębów Guty, Wola Smolana i Izbica do południowej granicy gminy. Od południa granicę stanowi granica gminy biegnąca Jeziorem Zegrzyńskim. Powierzchnia planu wynosi około 961 ha. Najbardziej zurbanizowana jest południowa część obszaru objętego planem, gdzie występuje intensywna zabudowa wiejska jednorodzinna oraz rodzinne gospodarstwa sadownicze. Na pozostałym obszarze zabudowa skupina jest wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych i również stanowi zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W tym rejonie występuje koncentracja zabudowań przemysłowych zajmujących się również gospodarką odpadami. Obszar planu jest bardzo dobrze skomunikowany na wszystkie strony świata. W kierunkach wschód-zachód przebiega droga krajowa nr 62, pełniąca ważną nitkę komunikacyjną dla ruchu tranzytowego na wschód. W kierunkach północ-południe przebiega droga wojewódzka stanowiąca ważne połączenie, wraz z przeprawą przez rzekę Narew z miastem powiatowym i stolicą. W związku z wejściem w życie przedmiotowego planu 5 lat temu zauważa się postępujące procesy urbanizacji. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przeznaczył tereny rolnicze na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak również wyznaczył teren

strefy przemysłowej. Teren charakteryzuje się zróżnicowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną. Ustalenia obowiązującego planu znacznie utrudniają zagospodarowanie części terenów, a także realizacji gminnych inwestycji celu publicznego. Zmiana w zakresie ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów wynika z braku realizacji dotychczas przebudowy drogi wojewódzkiej nr 632, przebiegającej przez teren objęty planem. Brak realizacji tego przedsięwzięcia powoduje trudności w zagospodarowaniu, zgodnie z miejscowym planem, terenów przylegających do ww. drogi. Plan zakłada bowiem, że nieruchomości przylegające do drogi wojewódzkiej będą obsługiwane za pośrednictwem drogi serwisowej, zrealizowanej w ramach inwestycji drogowej, związanej z rozbudową drogi wojewódzkiej do parametrów określonych w planie. W uchwale zmienianej brak jest jednak regulacji umożliwiających zastosowanie rozwiązań tymczasowych, mogących funkcjonować do czasu realizacji inwestycji drogowej. Przewiduje się, że wprowadzana zmiana ułatwi zagospodarowanie terenów przylegających do drogi wojewódzkiej, umożliwiając ich zagospodarowanie zgodnie z planem. Zmiana wymaga korekty zapisów dla poszczególnych terenów funkcjonalnych przylegających do drogi wojewódzkiej (§1 ust. 2 pkt 5 niniejszej uchwały).

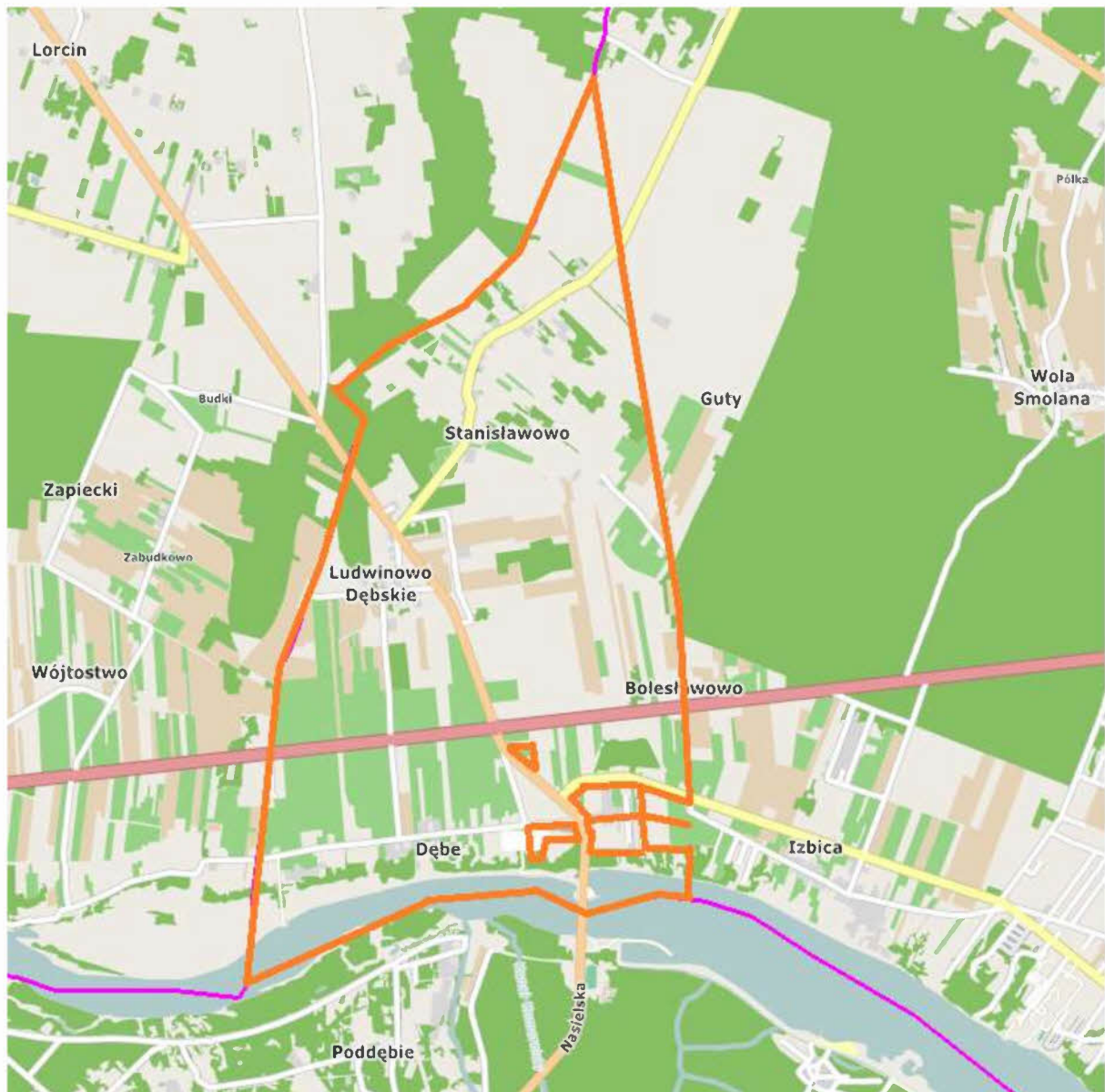
Zmiana uchwały w zakresie wskazania granic i zasad zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wynika z faktu, że obszary te w uchwale Nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 lipca 2014 roku, wyznaczone zostały w oparciu o studium ochrony przeciwpowodziowej, które utraciło moc obowiązującą z chwilą przekazania przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie map zagrożenia powodziowego (art. 14 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 roku o zmianie ustawy Prawo wodne i niektórych innych ustaw –Dz. U. z 2011 roku, Nr 32 poz. 159-). W chwili obecnej, obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznacza się w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego, opracowywane w oparciu o przepis art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).

Przedstawiona okoliczność powoduje, że wskazane w uchwale Nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 lipca 2014 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B, granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią są nieaktualne i wymagają zmiany. Jednocześnie, zgodnie z art. 166 ust. 8 ww. ustawy Prawo wodne, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, dokonując uzgodnienia przedłożonego projektu zmiany planu, określi wymagania lub warunki dla planowanego zagospodarowania, w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Nie przewiduje się większych ingerencji w kompleksy leśne, które w przeważającej części nie podlegają przekształceniom.

Teren charakteryzuje się zróżnicowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną. Wraz z oddalaniem się od centrum miasta spada również dostępność infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej. Ustalenia obowiązującego planu znacznie utrudniają realizację powyższych sieci. Przewiduje się zmianę zapisów planu w powyższym zakresie, która w założeniu pozwoli zintensyfikować inwestycje samorządu lokalnego w celu uzbrojenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

Obszar objęty zmianą planu przedstawia poniższa grafika.



Rys. 1 Granice obszaru objętego zmianą planu.

### **1.3 Materiały wejściowe**

Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko opracowano, przy wykorzystaniu informacji zawartych w nw. dokumentach:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock, 2009 r. wraz ze zmianami uchwalonymi w roku 2012, 2016 i 2018;

Strategia rozwoju Miasta i Gminy Serock do roku 2025, Serock, 2016 r.;

Program ochrony środowiska dla gminy Miasto i Gmina Serock na lata 2011 - 2018, Ekostandard, Serock 2011 r.

Opracowanie ekofizjograficzne gminy Serock, URBS Projekt s.c., Warszawa, październik 2010 r.;

Prognoza oddziaływania na środowisko wraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock, sekcja B, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku w dniu 31 lipca 2014 roku;

Uchwała Nr 52/VI/2019 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B, uchwalonego uchwałą Nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 lipca 2014 roku;

Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WOOS-III.410.177.2019.MM z dnia 29 kwietnia 2019 r. – zgoda na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;

Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie znak PPIS.ZNS.470.1383.10.2019, z dnia 12 kwietnia 2019 r., zgoda na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

### **1.4 Metodyka opracowania**

Szkielet metodyki prognozy narzucony jest przez ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prowadzona analiza opiera się na założeniu, że ustalenia projektu zmiany planu zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to z jednej strony maksymalizację negatywnych oddziaływań powstałych wskutek realizacji planu, a z drugiej realizację wszystkich zasad zapewniających utrzymanie dobrego stanu środowiska oraz ochronę przyrody. Analiza presji na poszczególne elementy środowiska jest zasadniczym etapem prognozy i wymaga rzetelnej oceny możliwości wystąpienia danych skutków środowiskowych. Specyfika zmiany planu polega na niewielkiej ingerencji w stan zagospodarowania drogi wojewódzkiej oraz ustalone już przesądzenia przestrzenne w stosunku do obowiązującego dokumentu. Realizacja założeń tymczasowych dla obsługi komunikacyjnej, których wykonanie ma ułatwić opracowywana zmiana planu, zmniejszy nacisk jaki na środowisko wywiera rosnąca presja związana z rozwojem zabudowy. Zmianie ulegną zapisy dotyczące parametrów infrastruktury technicznej oraz zmiana granic terenów powodziowych. Wprowadzone zmiany nie wywołają pogorszenia standardów środowiska na obszarze objętym opracowaniem.

#### **2.1 Uwarunkowania, które bierze się pod uwagę.**

Stosownie do zapisu art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozważając możliwość odstąpienia od

procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B, pod uwagę wzięto następujące uwarunkowania.

## **2. CHARAKTER DZIAŁAŃ PRZEWIDZIANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

### ***2.1. Stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:***

Teren opracowania położony jest w zachodniej części gminy Serock. Obejmuje on fragment wysoczyzny polodowcowej powstałej w wyniku działalności akumulacyjnej lodowca i erozji wód płynących przed jego czołem, po stronie wschodniej stopniowo schodzące do doliny rzeki Narwi. Omawiany obszar charakteryzuje się umiarkowanym urozmaiceniem rzeźby terenu. Decyduje o tym oddalenie od strefy krawędziowej wysoczyzny, której wysokości względne miejscami przekraczają wartość 20,0 m. Pomimo dosyć dużego stopnia zainwestowania omawianego terenu, rzeźba charakteryzuje się dosyć dużą naturalnością. Na przeważającej części omawianego obszaru panują korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy – w podłożu występują piaski, żwiry, głązy i gliny o genezie lodowcowej. Lokalnie na wysoczyźnie spotykane są drobnoziarniste osady zastoiskowe o gorszych parametrach geotechnicznych dla posadowienia obiektów budowlanych.

Na całym obszarze wody gruntowe występują na dużej głębokości i nie stanowią utrudnienia przy wykonywaniu wykopów fundamentowych i pod infrastrukturę podziemną. Jedynie w rejonie doliny Jeziora Zegrzyńskiego oraz wyżej wspomnianych dolinek i obniżzeń, wody gruntowe występują na głębokości do 2,0 m.p.p.t.

Gmina Miasto i Gmina Serock położona jest w obrębie regionu północnomazowieckiego, będącego częścią makroregionu Wschodni Niż Polski. Region Północnomazowiecki od południa i zachodu zamknięty jest dolinami Bugu, dolnej Narwi i Wisły, które stanowią system drenażowy wszystkich pięter wodonośnych wód zwykłych. Woda dla mieszkańców gminy pobierana jest z czwartorzędowego piętra wodonośnego.

Główny poziom wodonośny znajduje się w utworach czwartorzędowych. Cechuje go miąższość dochodząca do 40 m, a miejscami nawet do 80 m. Poziom ten zbudowany jest głównie z piasków i żwirów, z lokalnie występującymi przewarstwieniami. Mają one charakter izolacyjny, brak jest natomiast warstwy izolującej występującej w granicach całego poziomu. Głębokość zwierciadła wody jest na większości terenów mniejsza niż 5 m, zależna jest ona od warunków atmosferycznych (opady) i stanu wód powierzchniowych. Przewodność jest wyższa niż 1500 m<sup>2</sup>/24h, a wydajność potencjalna przekracza 120 m<sup>3</sup>/h. Obszar ten charakteryzuje dość wysoka wartość modułu zasobów dyspozycyjnych - 497 m<sup>2</sup>/24h/km<sup>2</sup>, co jest wynikiem dopływów lateralnych z Jeziora Zegrzyńskiego. Wartość zasobów odnawialnych dochodzi natomiast do 341 m<sup>2</sup>/24h/km<sup>2</sup>.

Zbiornik czwartorzędowy, w przeciwieństwie do trzeciorzędowego, który posiada słabą odnawialność zasobów, charakteryzuje się bardzo dobrymi właściwościami hydrogeologicznymi. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne określa zasady gospodarowania wodami podziemnymi oraz sposób zarządzania zasobami wodnymi na terenie kraju. Zgodnie z zapisami tej ustawy, ocenę jakości wód podziemnych wykonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska, na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. z 2008 r., Nr 143, poz. 896). Na terenie województwa mazowieckiego wydzielono 5 klas jakości wód podziemnych na podstawie nieobowiązującego obecnie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 lutego 2004 r w sprawie klasyfikacji dla

prezentowania stanu wód powierzchniowych i podziemnych, sposobu prowadzenia monitoringu oraz sposobu interpretacji wyników i prezentacji stanu tych wód (Dz. U. z 2004 r., Nr 32, poz. 284). Na terenie województwa mazowieckiego badania przeprowadzono w 79 punktach badawczych, w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych, w oparciu o sieć krajową. Na terenie całego powiatu legionowskiego monitoring przeprowadzono w dwóch punktach, w miejscowości Legionowo i w miejscowości Wólka Radzymińska (gm. Nieporęt). Przyjęto, że wyniki badań odpowiadają jakości wody podziemnej na terenie gminy Miasto i Gmina Serock. Wg badań WIOŚ w 2016 roku odnotowano podwyższoną zawartość azotanów, wody zaliczono do III klasy, czyli zadowalającej jakości, dla których wartości wskaźników jakości wody są podwyższone, w wyniku naturalnych procesów lub słabego oddziaływania antropogenicznego, mniejsza część wskaźników jakości wody przekracza wartości dopuszczalne, jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

### **Presja**

Postępująca eutrofizacja i zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych ogranicza możliwości ich użytkowania na cele gospodarki komunalnej, rolnictwa i przemysłu. Ponadto powoduje zakłócenia w funkcjonowaniu ekosystemów wodnych, wymieranie cennych gatunków ryb, chronionych płazów i ptaków. Duży wpływ, na jakość i wielkość zasobów ma pobór wody na różne cele. W gminie Miasto i Gmina Serock produkcja wody z sieci wodociągowej na cele socjalno-bytowe w roku 2010 wyniosła 893,6 dam<sup>3</sup>. Dane dotyczą mieszkańców podłączonych do sieci, którzy stanowią 90% ogólnej liczby ludności gminy. Na przestrzeni lat 2004-2006 zauważono znaczny wzrost poboru wody, w roku 2004 zużycie wynosiło 803,8 dam<sup>3</sup>, natomiast w 2006 zwiększyło się do 934,9 dam<sup>3</sup>. Roku 2010 produkcja wody w gminie wyniosła 727,1 dam<sup>3</sup>/rok, a w roku 2016 829,6 dam<sup>3</sup>/rok.

Bardzo duży wpływ na jakość wód powierzchniowych i podziemnych wywiera gospodarka ściekowa. Wzrost użytkowników sieci kanalizacyjnej oraz zwiększony pobór wody odzwierciedlił się w ilości odprowadzonych ścieków. W gminie do sieci kanalizacji sanitarnej w roku 2010 odprowadzono 502 dam<sup>3</sup> ścieków socjalno-bytowych, a w roku 2016 odprowadzono 712 dam<sup>3</sup> ścieków.

Statystycznie, w roku 2010, jeden mieszkaniec korzystający z sieci odprowadził 39,7 m<sup>3</sup> ścieków, a w roku 2016 50,2 m<sup>3</sup>. Liczba osób korzystających z sieci kanalizacji sanitarnej systematycznie wzrasta i wg danych GUS w roku 2010 wynosiła 5906 osób, a w roku 2016 12 071 osób.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Serock, sekcja B, uchwalonym w 2014 roku, określono między innymi zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej:

„§ 27. Dla infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
- b) średnicę przewodów rozdzielczych sieci wodociągowej do 250 mm,
- c) zaopatrzenie z ujęcia Stanisławowo, Dębe, Jachranka,
- d) przy budowie sieci wodociągowej uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, w tym w szczególności w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;

2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:



- a) odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
  - b) średnicę sieci kanalizacji sanitarnej od 180 mm,
  - c) odprowadzanie do oczyszczalni ścieków „Dębe”;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej bądź odprowadzanie powierzchniowe z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
  - b) średnicę sieci kanalizacji deszczowej od 300 mm”.

Odnosnie ustaleń dotyczących realizacji sieci kanalizacyjnych, stwierdzono konieczność ich zmiany. Obecne regulacje uniemożliwiają władzom samorządowym projektowanie i realizację tego rodzaju inwestycji celu publicznego, ze względu na zawyżone wymagania planu w zakresie średnic przewodów kanalizacyjnych, w szczególności w odniesieniu do odcinków tłocznych sieci.

Obowiązujące ustalenia planu komplikują możliwości władz w zakresie rozbudowy posiadanej infrastruktury kanalizacyjnej, negatywnie wpływając przez to na ochronę środowiska przed skutkami presji związanej z rozwojem zabudowy jednorodzinnej. Weryfikacja przyjętych ustaleń, w szczególności w kierunku wyłączenia odcinków tłocznych, z nałożonych w uchwale wymagań minimalnych średnic przewodów kanalizacyjnych przyniesie pozytywny skutek, w postaci nowych inwestycji infrastrukturalnych. Rozwój sieci kanalizacyjnych przyczyniał będzie się do sukcesywnej likwidacji indywidualnych zbiorników bezodpływowych, poprawiając bilans gospodarki wodno-ściekowej w gminie.

W ramach prowadzonej zmiany stwierdzono również konieczność uściślenia dopuszczalnych uchwałą sposobów odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, które dotychczas przewidywano wyłącznie za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej. Ponieważ sieci te występują w niewielkim zakresie w obszarze objętym zmianą planu, dla właściwego rozwiązania problemu zagospodarowania wód opadowych powstających w obrębie powierzchni utwardzonych, w tym na terenach zabudowanych, niezbędne jest dopuszczenie stosowania rozwiązań lokalnych, pozwalających na zagospodarowanie tych wód w granicach własnych inwestora, pod warunkiem zachowania ogólnych norm prawnych obowiązujących w tym zakresie (w szczególności określonych ustawą Prawo wodne).

Kolejnym aspektem wymagającym korekty jest dopuszczenie do realizacji indywidualnych ujęć wód. Dotychczasowe ustalenia planu przewidywały docelową obsługę wszystkich odbiorców za pośrednictwem sieci wodociągowej, nie zawierając ustaleń zezwalających na wykonywanie indywidualnych ujęć. Ta sytuacja powodowała wątpliwości interpretacyjne w sytuacji osób realizujących zamierzenia budowlane w oddaleniu od istniejącej infrastruktury wodociągowej, kiedy przyłączenie do sieci jest nieuzasadnione technicznie i ekonomicznie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (dokument) ustala ogólne ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w tym przedsięwzięć związanych z realizacją zabudowy w obszarze obowiązywania planu. Procedowana zmiana określa ramowe zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, a w szczególności ustala zasady jej modernizacji, rozbudowy i budowy. W zmienianym planie, w obszarze którego

będzie realizowana głównie zabudowa mieszkaniowa i usługowa nieuciążliwa, proponuje się dopuszczenie odprowadzania wód opadowych na teren działki budowlanej na, której realizowana jest inwestycja. Wprowadzana zmiana w obowiązującym planie ułatwi realizację infrastruktury technicznej, przyczyniając się tym samym do zmniejszenia presji inwestycyjnej, jaką na środowisko przyrodnicze wywiera rozprzestrzeniająca się w obszarach pozbawionych dostępu do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, zabudowa jednorodzinna.

W uchwale Nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 lipca 2014 roku, wyznaczone zostały w oparciu o studium ochrony przeciwpowodziowej, które utraciło moc obowiązującą z chwilą przekazania przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie map zagrożenia powodziowego (art. 14 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 roku o zmianie ustawy Prawo wodne i niektórych innych ustaw –Dz. U. z 2011 roku, Nr 32 poz. 159-). W chwili obecnej, obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznacza się w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego, opracowywane w oparciu o przepis art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), dalej jako upizp wskazanie granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następuje obligatoryjnie.

Zmiana przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przedstawionym zakresie, pozwoli na wyeliminowanie wątpliwości interpretacyjnych, prezentowanych przez organy administracji architektoniczno-budowlanej w procesie oceny zgodności projektów budowlanych z ustaleniami planu, usprawniając tym samym proces realizacji inwestycji indywidualnych, jak i celu publicznego.

## **2.2. Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach, a w szczególności:**

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock, 2009 r.** wraz ze zmianami uchwalonymi w roku 2012 i 2016 – zmiana planu przyczyni się do realizacji polityki przestrzennej Miasta i Gminy Serock ustalonej obowiązującym studium, wspierając samorząd w realizacji inwestycji infrastrukturalnych, niezbędnych do obsługi nowych terenów podlegających urbanizacji.

**Strategia rozwoju Miasta i Gminy Serock do roku 2025, Serock, 2016 r.** - wprowadzenie projektowanych zmian w obowiązującym miejscowym planie przyczyni się do zintensyfikowania realizacji celów wynikających z obowiązującej strategii, w szczególności realizowany będzie cel 2.1 Ochrona walorów przyrodniczych gminy, działanie na rzecz ochrony wód podziemnych gminy, a także cel 4.3 Rozbudowa sieci infrastruktury technicznej;

**Program ochrony środowiska dla gminy Miasto i Gmina Serock na lata 2011 - 2018, Ekostandard, Serock 2011 r.** - wprowadzenie ustaleń będących przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczynia się do realizacji zadań długoterminowych w zakresie kształtowania właściwej gospodarki wodno-ściekowej gminy, wpisanych w obowiązującym programie ochrony środowiska pod pkt. 6.1.6. W szczególności wprowadzone zmiany usprawnią podkreślany w programie jako bardzo istotny, cel realizacji inwestycji z zakresu kanalizacji sanitarnej.

Realizacja ustaleń planu miejscowego, polegająca na rozwijaniu się nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy jednoczesnym ograniczeniu rolniczego wykorzystania

gruntów, wpisuje się w realizację celu długoterminowego, polegającego na ograniczaniu wykorzystywania wód podziemnych na cele agrotechniczne.

**Prognoza oddziaływania na środowisko** wraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock, sekcja B, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku w dniu 31 lipca 2014 roku – prognoza wskazuje, że jednym ze sposobów przeciwdziałania negatywnym skutkom dla środowiska uchwalonego planu, jest realizacja sieci infrastruktury technicznej. Przedmiotowa zmiana planu wpisuje w realizację tych celów.

**Opracowanie ekofizjograficzne gminy Serock**, URBS Projekt s.c., Warszawa, październik 2010 r. - opracowanie jako jedne z potencjalnych zagrożeń jakości zasobów wodnych gminy wskazuje nieuporządkowaną gospodarkę wodno-ściekową. Zmiana planu wpisuje się w plany dalszego porządkowania tej dziedziny ochrony środowiska w gminie.

***2.3. Przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska oraz powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska:***

Ustalenia planu wpisują się w realizację Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych – dalej KPOŚK. Dokument ten zatwierdzony został przez Rząd RP w dniu 16 grudnia 2003 roku. Celem jego sporządzenia było określenie ramowych planów inwestycyjnych z zakresu gospodarki ściekami komunalnymi niezbędnych dla spełnienia przez Polskę wymagań Dyrektywy 91/271/EWG, której postanowienia w przedmiotowym zakresie przeniesione zostały do Traktatu Akcesyjnego, podpisanego przez Polskę w dniu 16 kwietnia 2003 roku. Teren objęty planem znajduje się na terenie miasta Serock, które tworzy wraz z gminami Wieliszew i Nieporęt aglomerację o nr id PLMZ036 o nazwie „Serock”, ustanowioną uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego Nr 148/14 z 28 kwietnia 2014 roku. Ustalenia zmiany planu przyczynią się do intensyfikacji działalności inwestycyjnej samorządu w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej, korzystnie wpływając tym samym na realizację celów KPOŚK.

**3. RODZAJ I SKALA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI:**

***3.1. Prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań.***

Wprowadzona zmiana planu nie ustala generuje możliwości realizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w stosunku do obecnie obowiązującego dokumentu.

***3.2. prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.***

Zaproponowane w projekcie zmiany miejscowego planu rozwiązania nie wywołają oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Decydują o tym niewielka skala zmian, ich charakter oraz odległość obszaru analizy od granic państwa.

Dokument zmiany planu obejmuje swym zakresem obszar części gminy Serock i jest jedynie modyfikacją ustaleń obowiązującego planu w zakresie odprowadzenia wód opadowych, a także realizacji inwestycji infrastrukturalnych wodno-kanalizacyjnych oraz realizacji rozwiązań tymczasowych w zakresie połączeń komunikacyjnych z drogą wojewódzką nr 632, czy w zakresie skorygowania przebiegu granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z obowiązującą mapą zagrożenia powodziowego. Biorąc pod uwagę proponowaną zmianę ustaleń planu oraz ograniczony zasięg obszaru planu, nie przewiduje się, że wprowadzane zmiany spowodują wystąpienie oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

### **3.3. Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.**

Realizacja odprowadzenia wód opadowych na teren działki budowlanej, a także zmiana dopuszczalnych średnic przewodów wodno-kanalizacyjnych nie spowoduje wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

## **4. CECHY OBSZARU OBJĘTEGO ODDZIAŁYWANIEM NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI:**

**4.1. Obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu oraz formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym:**

W obszarze planu, w którym dokonuje się zmiany ustaleń, nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych, brak jest także wyznaczonych form ochrony przyrody.

Skala zmian zagospodarowania i położenie analizowanego terenu powoduje, że nie powstaną oddziaływania ingerujące w chronione siedliska, czy wpływające na populacje zwierząt.

Proponowany sposób odprowadzenia wód opadowych jest zgodny z odpowiednimi regulacjami w tym zakresie tj. z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2002r. Nr 75 poz. 690). Zgodnie z § 28 warunków technicznych działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Realizacja odcinków tłocznych kanalizacji wymaga stosowania innych średnic przewodów niż w przypadku odcinków grawitacyjnych. Parametry takich odcinków powinny być ustalane każdorazowo przez projektanta adekwatnie do potrzeb danego obszaru obsługiwanego za pośrednictwem projektowanej sieci, a także średnic kanałów grawitacyjnych, realizowanych zgodnie z ustaleniami planu. Również w przypadku

projektowania przyłączy i instalacji kanalizacyjnych i wodociągowych, w granicach działki budowlanej, brak jest uzasadnienia do określania w planie wymaganych średnic przewodów. Parametry tych urządzeń powinny być dostosowywane do cech danego przedsięwzięcia, na podstawie obliczeń wykonywanych przez osoby uprawnione, na etapie tworzenia projektu budowlanego.

Określone w zmienionym planie parametry sieci kanalizacyjnych i wodociągowych czynią zadość wymaganiom § 4 pkt 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku, Nr 164, poz 1587), a jednocześnie stwarzają korzystne warunki do sukcesywnej rozbudowy tych sieci.

**Biorąc powyższe pod uwagę, nie prognozuje się zaistnienia przekształceń stanu elementów środowiska.**

W oparciu o art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) podano do publicznej wiadomości informację w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Serock, na BIP i w sposób zwyczajowo przyjęty) o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko opracowywanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 472/LII/2014 w dniu 31 lipca 2014 roku.